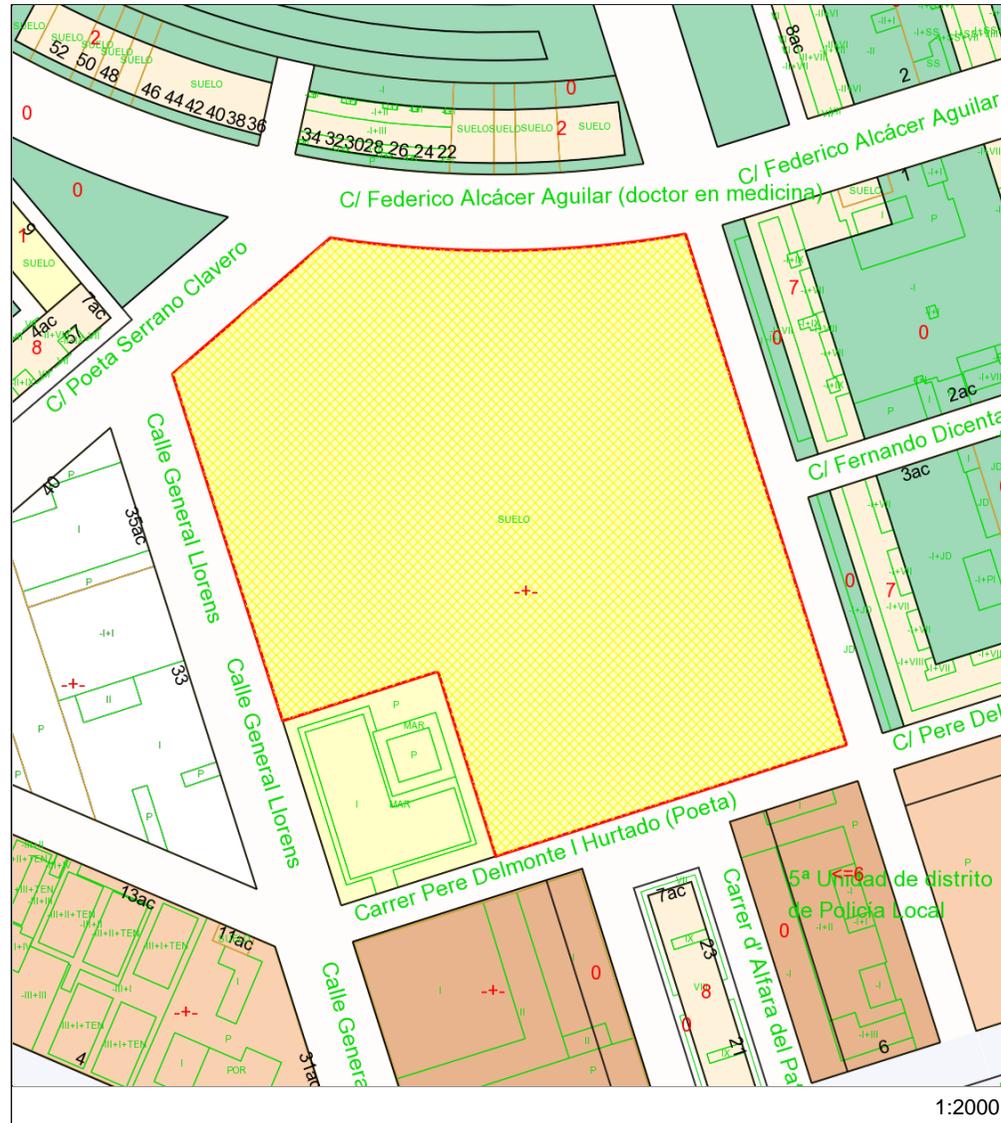




INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:2000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4850501	YJ2745B		100

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
19,458.94	1	1	19,458.94	22

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores / Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993 (PP1438) - Benicalap S(NPR2). RC 21/10/98 DOGV 1/4/99 NN.UU 1/3/99

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo / Sistema General
(SUNP)Suelo Urbanizable No Programado

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(EDA)Edificación Abierta

Uso Global o Dominante / Usos Permitidos y Prohibidos / Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar / Art. 6.23 Norm. Urb. / -----

USOS:
Uso Específico / Usos Permitidos y Prohibidos
(DED-DE5)Sistema Local Educativo-Cultural / Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.76.3 NN.UU.):
Sup. Min (m²) / Fach. Min (m) / Rectángulo Inscrito (m) / Ángulo Líndes (q. sexa) / Ocupación / Agregación Obligatoria / Alineaciones y prof. edif.
----- / ----- / ----- / 0 / 45 por ciento / Art. 5.7 NN.UU PGOU / Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. A3, C4, Ord.PP):
Número Plantas / Altura Cornisa (m) / Altura Planta Baja (m) / Altura cornisa máxima / Ud. ejecución / Área reparto
+- / ----- / ----- / ----- / 1 / NO

Entreplantas / Semisótano / Sótano / Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
----- / ----- / ----- / 1

Áticos / Desvanes / Pasajes
----- / ----- / -----

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:
CARGA DEL PLANEAMIENTO EN PRUEBAS

Fecha Emisión

9 de julio de 2021

Página

1/1